

1. OBERGESCHOSS

3. OBERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

2. OBERGESCHOSS

GESCHNITTENE BAUTEILE

BESTEHENDES BAUTEIL

STAHLBLECH

MAUERWERK

TROCKENBAUWAND, TYP. SIEHE DETAILPLAN

DÄMMUNG

Symbole und Abkürzungen

BESTEHENDE TÜR

NEUE TÜR

TÜR MIT FEUERWIDERSTANDSKLASSE F30

RAUCHSCHUTZTÜR NACH DIN

DICHT UND SELBSTSCHLIESSEND

DICHT SCHLIESSEND

BRANDWAND

BAUART BRANDWAND

FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL

FEUERHEMWENDES BAUTEIL

RAUCHABLEITUNGSÖFFNUNG

NOTAUSSTIEG, 2. RETTUNGSWEG

NEUES BAUTEIL

ABBRUCH

BRANDSCHUTZRELEVANTE EINTRÄGEN

HÖHE OFFT PLANUNG

HÖHE BEZ. AUF NORMALEHÖHENNULL

HÖHENKOTE

GEFÄLLE FLACHDACH

REGENRÖHR

HEIZKÖRPER

FRISCHWASSER-STATION

SONNENSCHUTZGLAS

UK

UNTERKANTE

OK

OBERKANTE

VK

AUSSENKANTE

IK

INNENKANTE

LH

LICHT- HÖHE

RD

ROHDECKE

RB

ROHBODEN

RF

FERTIGFUßBODEN

AHD

ABHANGDECKE

ABK

ABKÖFFERUNG

UZ

UNTERZUG

(Best.)

BESTAND

(N)

NEU

BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFF

FARBE FÜR AKTUELLE ÄNDERUNGEN IM INDEX

HINWEISE:

Alle Flächen sind aus CAD ermittelt (Basis sind die Bestandspläne vom Bauantrag 1989).
- Anrechnung der Wohnflächen nach Putzabzug pauschal 97%
- Anrechnung der Balkone 30%

Alle Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen und zu nehmen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzusprechen. Maßangaben für Fensterbänke, Fenster- und Türansätze beziehen sich auf Oberkante fertiger Fließböden. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen des Statikers, des Brandschutzverständigen, der beteiligten Ingenieure und sämtlichen Detailplänen des Architekten. Hat der Auftragnehmer Bedenken gegen die angegebenen Konstruktionen, so ist er verpflichtet, diese vor Ausführung schriftlich geltend zu machen. Für die Fehler und Mängel, die aus Nichtbeachtung dieser Bedingungen entstehen, haftet der Auftragnehmer.

Die brandschutztechnische Stellungnahme ist zu beachten!
Schlitze und Durchbrüche sind nachdrücklich und unveränderlich dargestellt. Es gelten die aktuellen Schlitze- und Durchbruchpläne des Haustechnikplaners.
Lage und Anzahl der Estrichlagen sind nach Abprobe mit der Bauleitung auszuführen!
Zur Lage und Höhe der Abzugsgassen siehe gesonderten Übersichtsplan!

Die Bezugshöhe ±0.00 variiert hausweise. Bitte berücksichtigen Sie zudem die Höhenangaben in MNH (Normalhöhennull).

Index

Datum

Änderung

gezeichnet

Haus 20: OKFF Hauseingang ±0,00 = 198,71 MNH, Angaben sind Häuserbezogen

Projekt Nr. 4323

Phase LP5

Plan-Nr. 4323_ZAC_5_A_GR_H20_EG_03

Vorid. V_4

Projekt: Modernisierung Wohnanlage mit Dachaufbau, Zeppelinstraße 6-40 in Aachen

Bauherr: Stadt Aachen vertreten durch gewoge AG
Kiersmachersstr. 54-58
52082 Aachen
Tel: 0241-43704-0
Fax: 0241-43704-85
E-Mail: marcus.lenz@gewoge-aachen.de

Architekt: pbs architekten
Planungsgesellschaft mbH
Gerlach Wolf Riedel
Tel 0241-943238-0 Fax 943238-62
Krefelder Str. 199 52070 Aachen
E-Mail: aachen@pbs-architekten.de

Planungsanstellung

Grundrisse Block 2

Haus 20 | Erdgeschoss - 3. Obergeschoss

VORABZUG

Version: ACA 2019

Gezeichnet: AD

Format: 1189 / 841

Zeichnungs-Datum: 17.09.2025

Maßstab: 1:50

Datensatz: 4323_ZAC_5_GR_BA2.dwg

Plan-Nr.: 4323_ZAC_5_A_GR_H20_EG_03

Index: V_4